24.9.21

מסילות - דף מידע 38 – 24.9.2021

מזל טוב לעומרי ואסתר פריש לרגל חתונת ביתם
ירדן לבחיר ליבה לירן
מזל טוב ירדן ולירן ולכל שבט פריש
שפע ברכות ואיחולים

מכר דירות יורשים, מגרשים ברצועה – מכרז מס׳ 4

לפני למעלה משבוע פרסמנו לחברים מכתב מפורט עם הסבר על התהליך, לו״ז, נהלי הרשמה ... על הפרק עומדות למכירה 8 דירות, מתוכן 2 שטרם הוצעו במכרזים קודמים, ו-3 מגרשים אחרונים ברצועה.

לחברים שילדיהם, אחיהם מביעים עניין בתהליך זה: של מעבר למגורים וקבלה לחברות במסילות תוך קניית בית מיורשים, קניית מגרש לבניה מומלץ שיפנו כבר עכשיו לחזי קרפ ויקדמו את הליכי הקליטה וזאת על מנת שיעמדו בלו״ז כפי שנקבע .

הודעות אחזקה נוי וחצרנות

מספר עדכונים ובקשות:

1. את ערמות הגזם יש לאסוף אך ורק במקומות המיועדים לכך סביב כביש המערכת (קיים שילוט). לא יתקיים איסוף מתוך רחבי הקיבוץ.

2. לאחר החג נתחיל בגיזום וכריתת עצים מסוכנים במרחב הציבורי.
מי שמעוניין בכריתת עץ שייתכן ומסכן את הציבור, או את ביתו, מוזמן לפנות אליי והדבר יתבצע במידה ויאושר על ידי קק״ל. עלות כריתת עץ בשטח פרטי היא על חשבון החבר.

3. ניבנתה חומת בטיחות לחניית האופניים של ילדי בית ספר רימון.

4. בקיבוץ הוצבו מחסומים חדשים בכבישים מרכזיים ע״מ למנוע כניסת רכבים. המעבר מתאפשר לקלנועיות וקלאב-קארים.
אנא שימו לב.

5. החל מחודש אוקטובר- שימוש בטרקטורים של הבינוי, למטרה פרטית או קהילתית, יחויב במחיר סמלי של 50 ש״ח.

6. חברים אשר מזהים ממטרות לא תקינות או פיצוצי מים - אנא יידעו אותי.

תודה וחג שמח!
מרדכי בראון

תקלות באספקת חשמל

- החשמל מוגדר כמוצר חיוני ובטיחותי, שאמור להיות מסופק לכלל הצרכנים באופן רציף בכל שעות היממה. יחד עם זאת, אין אפשרות להבטיח זאת במאה אחוז

- את התקלות באספקת הזרם ניתן, בגדול לחלק לשני גורמים: א. תקלה בהזרמה אל הישוב שמקורה ברשת הארצית שבאחריות חברת החשמל. ב. תקלה ברשת ההולכה הפנימית (מתח גבוה, מתח נמוך). במקרה זה מוטלת האחריות על חברת החלוקה שבבעלות הקיבוץ.

- במקרה של עצירה באספקת הזרם שבאחרית חברת החשמל ניתן להתגבר באופן חלקי על ידי הפעלת גנרטור. אצלנו מותקנים גנרטורים ברפת, בחוות הלולים וגם במרכז הקיבוץ. השניים הראשונים מופעלים אוטומטית וזה שמוצב במרכז, מופעל ידנית ע"י איש החשמל שלנו. חשוב לציין שרק חלק מהצרכנים מחובר לגנראטורים. תקלה מסוג זה וגם למספר שניות, מתרחשת בתדירות גבוהה מדי לטעמנו. אך אנו שבויים בידי זה שבבעלותו הרשת הארצית.

- התקלה ברשת הפנימית הינה כאמור באחריות חברת החלוקה. לאחרונה זה קרה בראש השנה, עת ציפור מסוג קאק גרמה לקצר חשמלי ברשת של המתח הגבוה. במקרה זה נותק הזרם רק למחצית הישוב. אך כדי לתקן את הנזק היה צורך לקרוא לגורם חיצוני, מקצועי והעיכוב היה ממושך.

- **חשוב להדגיש ששתי התקלות שתוארו, הן בלתי צפויות ואין באפשרות הגורמים האחראיים לצפות אותן מראש. עלינו מוטל לטפל באירוע ולסיימו מוקדם ככל שניתן.**

- כדי לתגבר ולהוסיף גנרטורים לעוד צרכנים, נדרשת השקעה לא מבוטלת. אנו מודעים לכך, אך לא עומד בראש סולם העדיפויות.

- אני ממליץ לכל צרכן שבביתו מכשירים רגישים, לרכוש מגן ברקים. שעלותו כ-40 ₪ ויעילותו מוכחת.

- המערכות הסולאריות. אלה חדלות מלייצר חשמל כאשר יש תקלה מכל סוג באספקת הזרם. זאת מטעמי בטיחות. לכן אין אפשרות להיעזר בהן.

- לסיום. מי יתן ובשנה הקרובה יפחתו מאד התקלות ונזכה לאספקה יציבה אמינה ורציפה.

עמי

שיחת קיבוץ – בחירת נציגי ציבור לוועד הממונה

שיחת קיבוץ תתקיים ביום א' 3.10.21 בשעה 20:00 מחוץ למועדון .

המועמדים לנציגי ציבור לוועד הממונה : עינב פסח יפתח, תום אלבו, ארנון גרסיאני, אושרי קירשנפלד, מיכאל בנאור .

"תקציר קורות חיים ואני מאמין" של כל אחד מהמועמדים יישלחו לציבור לקראת השיחה.

ערב חשיפה פארק מסילות

ביום חמישי 23.9 ב- 21:00 התקיים ערב חשיפה של פארק מסילות בסוכה .
רבים הגיעו למפגש מכל קשת הגילאים. אט אט בהרבה עבודה לה שותפים רבים מהקהילה מופחים במקום חיים חדשים אשר יהוו מקום מפגש ועשייה לטובת כלל קהילת מסילות.
תודה לעינב פסח יפתח שמרכזת ומובילה את הפרויקט, לצוות הפארק ולכל מי שלוקח חלק ושותף לעשייה הברוכה !!
גינה קהילתית – מי שמעוניין מוזמן להצטרף. ביום שבת ב-17:00 לפעילות של הכנת כדורי זרעים.

אנשים טובים באמצע הדרך

בשעה טובה ולקראת החגים, פתחנו כניסה דרומית למשתלה.
רצינו להודות לאנשים הטובים שאפשרו את הדבר :
* ל**בצלאל בן יצחק** שאישר ושיחרר קצת תקציב.
* **למרדכי בראון** שהתנדב להקים את הפרויקט
* **לאדו מסניק ולמעיין אשכנזי** שעזרו ככל יכולתם.
נעים מאוד לעבוד עם אנשים שעוזרים ונותנים מענה מכל הלב.
מירי וצוות המשתלה.

ערב הוקרה לפעילים בקהילה, קבלת המשפחות החדשות, פרידה מנורית מתן

יתקיים ביום ג' 28.9.21 בשעה 18:00 בפיאצה בחדר האוכל .
נודה על מילוי הטופס על מנת שנוכל להיערך בהתאם : קישור לטופס

שבת שלום,
עדי נדר – מנהלת קהילה

מהחלטות הוועד המאוגה :

<u>עצמאיים – המשך דיון וגיבוש המלצות, רצ"ב מכתב מעודכן (רו"ח אופיר מורידיאן יצטרף בזום)</u>

רו"ח אופיר מורידיאן הסביר על השינויים שחלו בהחלטות המדינה בנוגע לחברי קיבוץ עצמאיים. שמביאה איתה שינוי בהתנהלות.

<u>המלצות רו"ח</u> :

- ההסתכלות, התייחסות לעצמאי צריכה להיות כמו אל שכיר
- מקדמות מס – רו"ח של העצמאי יכין צפי מס (אותו על העצמאי להעביר לקיבוץ עד 31.10) והעצמאי יעביר מקדמות לקיבוץ בהתאם (לבחירת העצמאי תשלום חודשי/דו חודשי)
- בסוף שנה, בהתאם לתחשיב רו"ח של העצמאי תיעשה התחשבנות – החזר/תשלום.
- מקדמות של העצמאיים להעביר לפיקדון ואם בסוף שנה יש החזרים המגיעים לעצמאי להעביר לו מהפיקדון.
- להחתים מדי שנה את כלל החברים – שכירים ועצמאיים על הצהרה כי כל הכנסותיהם מדווחות לקיבוץ .

<u>החלטה :</u>

הוועד הממונה מקבל את המלצות רו"ח.

החזרי מס לעצמאי יושבו על ידי הקיבוץ לעצמאי בהתקיים התנאים המצטברים הבאים :

- **העצמאי שילם את מקדמות המס לקיבוץ**
- **לעצמאי אין חובות בתקציב השוטף לקיבוץ (במידה וקיימים חובות יתבצע קיזוז)**
- **העצמאי העביר לקיבוץ דו"ח 1443, דו"ח 1301 מדי שנה עד 31.8 עבור השנה שחלפה.**
- **חתימת העצמאי על אישור כי במידה ובמסגרת סגירת שומות סופית יידרש הקיבוץ להשיב כספים בגין העצמאי (הנובעים מנתוני הדו"ח שהגיש רו"ח של העצמאי), העצמאי מתחייב להשיב לקיבוץ את הכספים האמורים לכל המאוחר תוך 60 יום ממועד דרישת התשלום .**

החלטה זו תיבחן מדי שנה לאור השינויים החלים בהחלטות רשות המיסוי כלפי קיבוצים, חברי קיבוצים. מכתב הכולל הסבר והנחיות יופץ לחברים העצמאיים.

<u>שינויי תקנון קיבוץ, רצ"ב הצעות לעדכון תקנון (עו"ד יואב שמשי יצטרף בזום)</u>

בעקבות מספר סוגיות שהצריכו שינוי בתקנון בחנו את התקנון כולו והתגבשו מספר סעיפים בהן מוצע שינוי.
עו"ד יואב שמשי הסביר את השינויים המוצעים בתקנון, חלק מהשינויים הם בהתאם להמלצות רשם האגודות.

<u>החלטה :</u>

השינויים יעודכנו בהתאם להתייחסויות שעלו בישיבה על ידי חברי הוועד ויועברו לאישור שיחת קיבוץ.

<u>דוח חצי שנתי עסקים, רצ"ב - סקירה, דו"ח (מוזמן : ניסו תמחירן)</u>

בצלאל בן יצחק הציג את הדו"ח והסביר על הפערים ביחס לשנה קודמת.
שנת 2021 נראית כשנה דומה ברווחיות לשנת 2020 .
יש לקחת בחשבון שענפי החקלאות לא יציבים וזאת נוסף למחירי המים העולים, לגזירות והאיומים.
נכון לפעול בכיוון של הגדלת הכנסות ממקורות אחרים נוספים לקבלת יציבות.

<u>פארק מסילות – אמנת הפעלת הפארק, המועדון הקהילתי, רצ"ב הצעה (מוזמנת : עינב פסח יפתח)</u>

עינב פסח יפתח הציגה את הנושא באמצעות מצגת שתועבר גם לציבור.
חברי הוועד ביקשו לחזק את עינב והצוות על העשייה הברוכה.

<u>החלטה :</u>

הוועד מאשר את אמנת הפעלת הפארק, הפעלת המועדון הקהילתי בכפוף לשינויים שהועלו בישיבה.

<u>שיחת קיבוץ – בחירות לוועד</u>

בשיחה לתת הסבר על אופן הבחירה ושאלות נוספות שהועברו על ידי חברים.
כל נציג יציג את עצמו והציבור יוכל להפנות שאלות. בתום השיחה תיפתח קלפי.

שבת שלום!